



BRASNORTE

PREFEITURA

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL, **PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS**

O Prefeito Municipal de Brasnorte-MT, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente os senhores: **JOSÉ ROBERTO MACHADO PEREIRA**, brasileiro, viúvo, empresário, inscrito no CPF sob nº 307.218.909-97, e, na CI-RG nº 13640431-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, nº 751, Centro, e, os **HERDEIROS DO ESPÓLIO DE CECÍLIA BARRANCO PEREIRA: WELLINGTON BARRANCO PEREIRA**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 041.037.581-04, e, na CI-RG nº 16557131-SSP/MT, casado com **Veronica Bueno Barranco**, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, nº 751, Centro; **FABRÍCIO BARRANCO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, odontólogo, inscrito no CPF sob nº 021.709.591-73, e, na CI-RG nº 15614662-SSP/MT, residente e domiciliado na Rua Cuiabá, nº 105, Centro, e, **DANIELLE BARRANCO PEREIRA**, brasileira, solteira, médica, inscrita no CPF sob nº 043.987.441-69, e, na CI-RG nº 17793050-SSP/MT, residente e domiciliada na Rua Ipiranga, nº 751, Centro, todos nesta cidade e Brasnorte-MT, confrontante do **NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO denominado PÔR DO SOL**, situado nesta cidade de Brasnorte-MT, não encontrada no endereço supramencionado, que tramita perante o Município procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social nº 002/2023, que tem por objetivo regularizar o **NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO DENOMINADO “POR DO SOL”** constantes das Matrículas nº 752 e 753, do livro nº 02, datadas de 17.04.2006, ambas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brasnorte-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 390.130,16 e Norte (Y) 8.660.662,61**; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimuth **114°51'49"**, em uma distância de **10,79 m**, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112 - Cecília Barranco Pereira**, por divisa com Chácara; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimuth **114°16'45"**, em uma distância de **9,84 m**, do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimuth **114°21'57"**, em uma distância de **10,26 m**, do vértice 4 segue em direção até o vértice



📍 Rua Curitiba, Nº 1080, Centro

☎ (66) 3592-3200

BRASNORTE
PREFEITURA



BRASNORTE
PREFEITURA

5 no azimute **114°22'51"**, em uma distância de **9,90 m**, confrontando com **Lote 109-A - Área Pública**, por divisa com Chácara; do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **115°11'57"**, em uma distância de **10,18 m**, confrontando com **Chácara Pôr do Sol - Matrícula 6.112 - Cecília Barranco Pereira**, por divisa com Chácara; do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **113°19'03"**, em uma distância de **9,92 m**, do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute **114°20'00"**, em uma distância de **9,59 m**, do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute **112°22'00"**, em uma distância de **10,27 m**, do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute **114°27'56"**, em uma distância de **10,08 m**, do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute **114°05'25"**, em uma distância de **11,55 m**, do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **114°43'18"**, em uma distância de **15,43 m**, do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimute **204°15'40"**, em uma distância de **135,19 m**, do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimute **294°06'11"**, em uma distância de **15,47 m**, do vértice **14** segue em direção até o vértice **15** no azimute **292°43'44"**, em uma distância de **10,87 m**, do vértice **15** segue em direção até o vértice **16** no azimute **291°51'05"**, em uma distância de **10,06 m**, do vértice **16** segue em direção até o vértice **17** no azimute **294°33'36"**, em uma distância de **10,39 m**, do vértice **17** segue em direção até o vértice **1** no azimute **294°33'36"**, em uma distância de **10,01 m**, do vértice segue em direção até o vértice no azimute **294°33'36"**, em uma distância de **9,83 m**, do vértice segue em direção até o vértice no azimute **294°33'36"**, em uma distância de **10,08 m**, do vértice segue em direção até o vértice no azimute **294°33'36"**, em uma distância de **9,96 m**, do vértice segue em direção até o vértice no azimute **294°33'36"**, em uma distância de **10,22 m**, do vértice segue em direção até o vértice no azimute **294°33'36"**, em uma distância de **10,05 m**, do vértice segue em direção até o vértice no azimute **294°33'36"**, em uma distância de **11,59 m**, do vértice segue em direção até o vértice no azimute **25°15'19"**, em uma distância de **22,93 m**, do vértice segue em direção até o vértice no azimute **23°20'24"**, em uma distância de **13,07 m**, do vértice segue em direção até o vértice no azimute **24°33'36"**, em uma distância de **21,00 m**, do vértice segue em direção até o vértice no azimute **23°59'17"**, em uma distância de **21,17 m**, do vértice segue em direção até o vértice



Rua Curitiba, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200

BRASNORTE
PREFEITURA

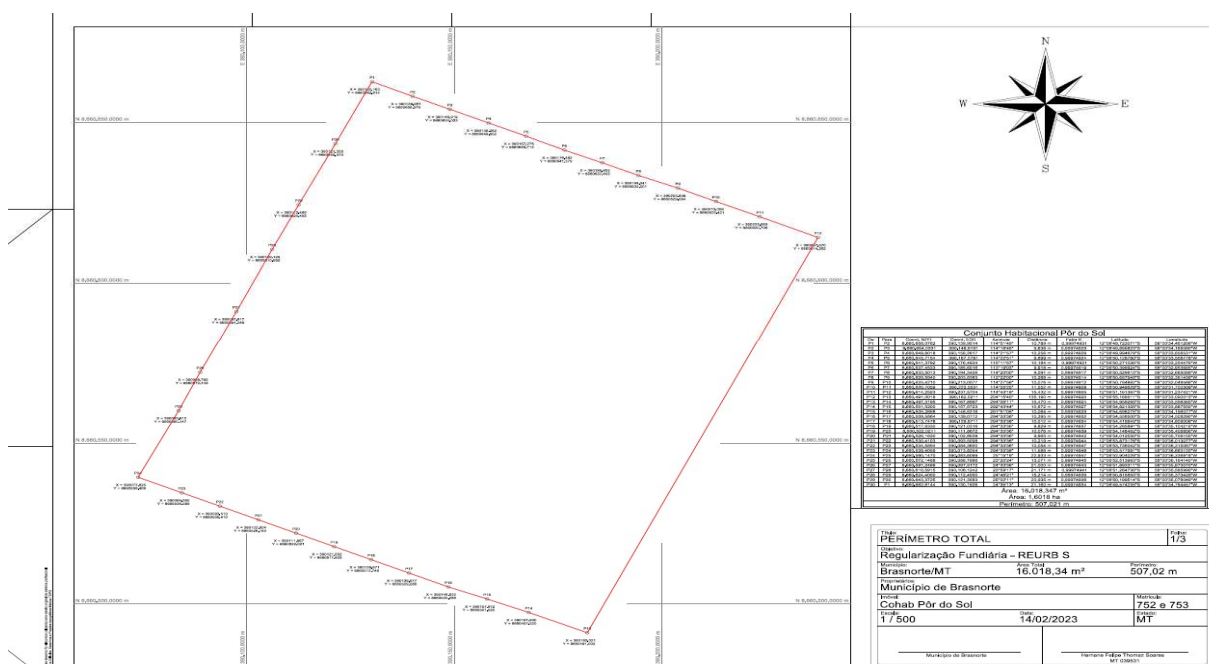


BRASNORTE

PREFEITURA

no azimuth **24°46'21"**, em uma distância de **15,21 m**, do vértice segue em direção até o vértice no azimuth **25°02'11"**, em uma distância de **20,93 m**, finalmente do vértice segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimuth de **24°35'13"**, na extensão de **21,16 m**, fechando assim uma área de **1,6018 há (16.018,34m²)**, tudo conforme consta do mapa e memorial descritivo devidamente assinado pelo Engenheiro Civil, Hernane Felipe Thomaz Soares - CREA MT 039531.

Mapa do Núcleo:



Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos senhores supramencionados, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Brasnorte-MT, localizada no endereço Rua Curitiba, nº 1.080, Centro, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado no site e redes sociais desta e no Diário da Associação Matogrossense dos Municípios. Brasnorte-MT, 12 de abril de 2023. Eu, **Edelo Marcelo Ferrari**, **Prefeito Municipal.**



Rua Curitiba, Nº 1080, Centro

(66) 3592-3200

BRASNORTE

PREFEITURA