



# Estado de Mato Grosso

## Prefeitura de Brasnorte - MT

**LEI Nº. 2.358/2019 DE 11 DE SETEMBRO DE 2019.**

Dispõe sobre a regularização do Loteamento Arco-Íris III, no Município de Brasnorte-MT, e dá outras providências.

O Sr. **MAURO RUI HEISLER**, Prefeito Municipal de Brasnorte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por lei, **FAZ SABER** que Câmara aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**ARTIGO 1º.** Fica regularizado no Município de Brasnorte-MT o Loteamento **ARCO-IRIS III**, conforme as designações, projetos, memoriais descritivos, anotação de responsabilidade técnica e delimitações, assim como o mapeamento, partes integrantes desta lei.

**Parágrafo Primeiro:** Os percentuais de ocupação do solo da área referente ao loteamento são os constantes:

**Porcentagem de Ocupação do Solo**

Situação do Empreendimento: **A consolidar**

Área Públicas: ( Vias + Área Verde + Área Institucional): 49,22%

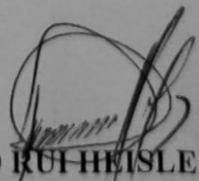
Áreas Privadas: 50,78%

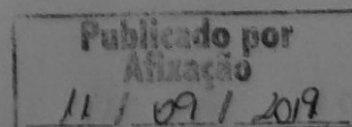
**Parágrafo Segundo:** Os documentos ditos como parte integrante desta lei no *caput* deste artigo, compõem o ANEXO ÚNICO da presente lei.

**Parágrafo Terceiro:** A regularização contida no *caput* deste artigo não exime o(a) proprietário(a), de cumprir as legislações municipais vigentes, em especial a Lei Complementar Nº 090/2018 de 11 de julho de 2018.

**ARTIGO 2º.** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº. 1.716/2014 de 16/12/2014.

*Gabinete do Prefeito Municipal de Brasnorte-MT, aos onze dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove.*

  
**MAURO RUI HEISLER**  
Prefeito Municipal





# Estado de Mato Grosso

## Prefeitura de Brasnorte - MT

PARECER TÉCNICO URBANÍSTICO : 004/2019 /URB  
PROCESSO : LOTEAMENTO ARCO IRIS 3  
MUNICÍPIO : BRASNORTE /MT  
DATA : 25/06/2019  
TIPO : REGULARIZAÇÃO DE ÁREA CONSOLIDADA

Situação do Empreendimento : A consolidar.

Área Pública( Vias + Área Verde) : 49,22%\*

Áreas Privadas: 50,78%

\*Área de Erosão inclusa como Área verde.

### DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

- ✓ Cartas de aptidão apresentadas por Engenheiro Civil qualificado;
- ✓ Projeto de Pavimentação em TSD
- ✓ Certidão de Registro do Profissional responsável pelo projeto junto ao CREA-MT
- ✓ ART – Anotação de Responsabilidade Técnica do engenheiro projetista
- ✓ Projeto de Drenagem de águas pluviais.
- ✓ Projeto de Rede de Abastecimento de água
- ✓ Memorial descritivo de todos os lotes constantes em projeto, incluindo confrontantes correspondentes.

### RELATÓRIO.

A Identificação de áreas de ocupação eminente, e a promoção de medidas de ocupação regular por parte do poder público, evita transtornos maiores e futuras medidas de mitigação de danos.

A parte que cabe a esse setor e a esse relatório, diz respeito às questões de natureza urbanística do núcleo urbano em questão.

As questões urbanísticas expedem diretrizes gerais e específicas para a implantação de novos núcleos urbanos aos ordenamentos já existentes.

Não foram encontradas em análises realizadas, moradias existentes no núcleo habitacional proposto, sendo assim, em oposição a situação dos



# Estado de Mato Grosso

## Prefeitura de Brasnorte - MT

loteamentos adjacentes **ARCO ÍRIS I** e **ARCO ÍRIS II**, pela inexistência de moradores consolidados e agrupados em tal núcleo, não há análise social a ser realizada de imediato.

No que tange a questão ambiental, ainda que de forma superficial e com as ferramentas disponíveis, foi identificado dano ambiental advindo do subdimensionamento e/ou inexistência de sistemas de coleta de águas pluviais nos bairros localizados altimetricamente acima da área de erosão localizada sob as coordenadas geográficas 12° 6'42.91"S / 57°59'58.00"O.

Nesse caso específico, o agente deflagrador responsável pela evolução do processo erosivo é a água pluvial advinda do escoamento superficial. O seu fluxo no interior do maciço carrega material e modifica a distribuição granulométrica do solo.

Ressaltamos que através de imagens fiéis de satélites (LANDSAT/COPERNICUS), podemos observar o avanço do processo erosivo, típico de voçoroca.





# Estado de Mato Grosso

## Prefeitura de Brasnorte - MT



*Figura 1 Erosão em processo de início. Podemos ver apenas a subtração da vegetação superficial nos canais erosivos. Não há formação de sulcos na terra.*





# Estado de Mato Grosso

## Prefeitura de Brasnorte - MT



Figura 2 Processo erosivo avançado, com "Rifts"(sulcos) visíveis e delimitados

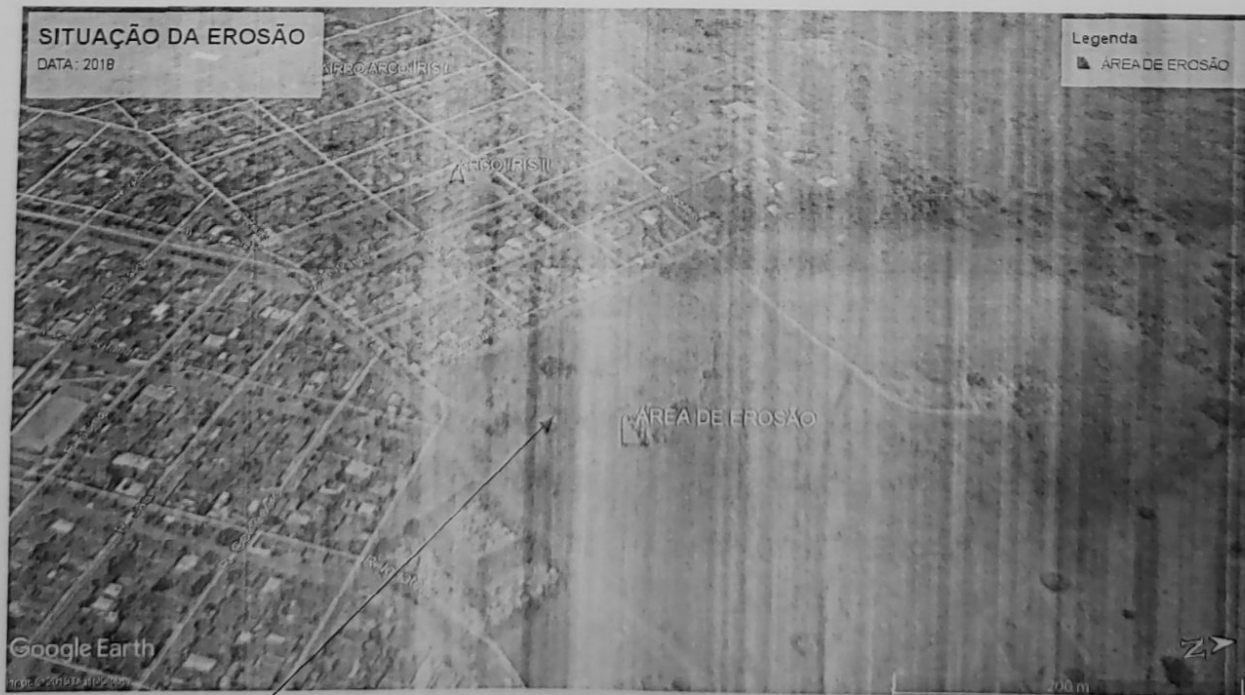


Figura 3 Agravamento do processo erosivo, início de ramificação do processo de voçoroca. Ritmo acelerado de crescimento da erosão.



# Estado de Mato Grosso

## Prefeitura de Brasnorte - MT

A solução do processo passa por duas principais vertentes, sendo elas em primeiro lugar o correto dimensionamento da coleta de águas pluviais, evitando simetria de fluxo ou direcionando através de tubulação para dissipadores de energia. Em segundo plano, porém não menos importante, cabe ressaltar a necessidade de recomposição das matas ao redor da nascente localizada próxima ao processo erosivo, evitando assim sua sedimentação.

Tal processo de decisão dos entes responsáveis pela requalificação do espaço não cabe a este setor de análise.

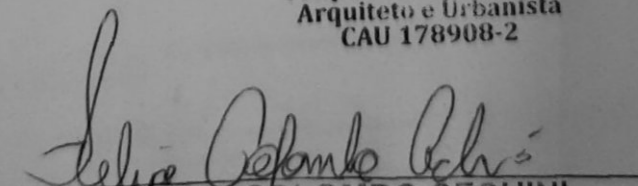
Não faz parte da presente análise, questões de interesse registral e de posse de cada unidade urbana, não ficando a cargo do setor tal análise.

A área pública mínima exigida na Lei Municipal 345/1998 é de 35%, dentro dos limites do presente projeto.

A documentação apresentada é robusta do ponto de vista urbanístico, possuindo peças suficientes para o entendimento por parte do corpo técnico da proposta de regularização.

Por derradeiro e com fins de garantir a ocupação de solo de forma ordeira, preservando assim o ambiente em questão e evitando ocupação irregular que venha a causar danos urbanísticos, sociais e ambientais futuros, opino pela viabilidade urbanística da regularização e remeto o processo à apreciação dos demais entes envolvidos no processo.

Felipe Colombo Cechini  
Arquiteto e Urbanista  
CAU 178908-2

  
FELIPE COLOMBO CÉCHINI  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU 178908-2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de  
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

2891338

Motivo: NORMAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

SIDINEY JORGE LIPORI

Título Profissional: \* Engenheiro Civil

RNP2602684171

Empresa: NENHUMA EMPRESA

Registro: 3P60294450

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: CÉLIA BARRANCO PASSAMANI E OUTROS

CPF/CNPJ: 384.643.221-00

Endereço: AVENIDA GENERAL OSÓRIO

Nº 601

Cidade: BRASNOORTE

Bairro: CENTRO

UF: MT

CEP: 78450000

Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA

Valor: 10.000,00

Honorários: 1.000,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: CÉLIA BARRANCO PASSAMANI E OUTROS

CPF/CNPJ: 384.643.221-00

Endereço: RUA PERNAMBUCO, TOCANTINS, PARAÍBA E M. GROSSO SUL,

Nº

Cidade: BRASNOORTE

Bairro: ARCO IRIS 3

UF: MT

CEP: 78450000

Data de Início: 25/01/2018 Previsão de término: 25/01/2019

Custo da Obra: 10000,00

Dimensão: 99.312,23

4. Atividade Técnica

|           |                                                        |           |    |
|-----------|--------------------------------------------------------|-----------|----|
| 1 Projeto | Parcelamento do Solo - Desmembramento                  | 99.312,23 | M2 |
| 2 Projeto | Parcelamento do Solo - Equip. Urbanos e Institucionais | 99.312,23 | M2 |
| 3 Projeto | Parcelamento do Solo - Infra-Estrutura Urbana          | 99.312,23 | M2 |
| 4 Projeto | Arruamentos                                            | 1.892,00  | M  |
| 5 Projeto | DRENAGEM                                               | 99.312,23 | M2 |
| 6 Projeto | LEVANTAMENTO PLANIMETRICO                              | 17.994,00 | M2 |
| 7 Projeto | Pistas de Rolamento - Pavimentação                     | 2.877,00  | M  |
| 8 Projeto | REDE DE AGUA                                           | 1.892,00  | M  |
| 9 Projeto | REDE DE AGUA PLUVIAIS                                  |           |    |

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

1-NAO INFORMADO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Assinatura

Local

30

de

Januário

Data

de

8

SIDINEY JORGE LIPORI

CÉLIA BARRANCO PASSAMANI E OUTROS

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.crea-mt.org.br/atendimento@crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br/atendimento@crea-mt.org.br)  
Tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Nosso Número: 14/181000002891338-0

Valor ART R\$145,15

Paga em 26/01/2018

Valor pago: R\$145,15





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de  
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO  
2891338

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

SIDINEY JORGE LIPORI

Título Profissional: \* Engenheiro Civil

Empresa: NENHUMA EMPRESA

RNP: 2602684171

Registro: SP60294450

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: CÉLIA BARRANCO PASSAMANI E OUTROS

Endereço: AVENIDA GENERAL OSÓRIO

Cidade: BRASNORTE

UF: MT

Valor: 10.000,00

CPF/CNPJ: 384.643.221-00

Nº 601

Bairro: CENTRO

CEP: 78450000

3. Resumo do Contrato

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO URBANO BAIRRO ARCO IRIS 3, QUADRAS 22 A 30, COM:

PROJETO GEOMETRICO DO LOTEAMENTO COM ÁREA DE 99.312,23 M²

PROJETO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA COM EXTENSÃO DE 2.877,0 METROS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM TSD COM ÁREA DE 17.894,0 M²

PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS COM EXTENSÃO DE 1.892,0 METROS

Brasnorte 30/01/18

Local e Data

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Profissional

De acordo

*Célia Barranco Passamani*

Contratante



# **LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros      CPF: 384.643.221-00  
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

## **QUADRA 22**

| QUADRA 22       |      |           |          |              |          |                        |
|-----------------|------|-----------|----------|--------------|----------|------------------------|
| Quadra          | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações          |
| 22              | 13   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará              |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 1                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Rua Alagoas            |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 14                |
| 22              | 14   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará              |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 2                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 13                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 15                |
| 22              | 15   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará              |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 3                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 14                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 16                |
| 22              | 16   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará              |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 4                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 15                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 17                |
| 22              | 17   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará              |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 5                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 16                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 18                |
| 22              | 18   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará              |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 6                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 17                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 19                |
| 22              | 19   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará              |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 7                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 18                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 20                |
| 22              | 20   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará              |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 8                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 19                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 21                |
| 22              | 21   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará              |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 9                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 20                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 22                |
| 22              | 22   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará              |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 10                |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 21                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lotes 23 e 24          |
| 22              | 23   | 229,62    | Frente   | 12,09        | 59°47'SO | Rua Mato Grosso do Sul |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 66°50'NE | Lote 22                |
|                 |      |           | Direita  | 18,39        | 23°10'SE | Lote 24                |
|                 |      |           | Esquerda | 19,88        | 23°10'NO | Lote 12                |
| 22              | 24   | 228,67    | Frente   | 13,10        | 59°47'SO | Rua Mato Grosso do Sul |
|                 |      |           | Fundo    | 13,00        | 66°50'NE | Lote 22                |
|                 |      |           | Direita  | 16,79        | 23°10'SE | Rua Ceará              |
|                 |      |           | Esquerda | 18,39        | 23°10'NO | Lote 23                |
| Área Quadra 22  |      | 6.993,88  | m²       |              |          |                        |
| Número de lotes |      | 24,00     | Unidades |              |          |                        |



# **LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros      CPF: 384.643.221-00

Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

## **QUADRA 23**

| Quadra | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações  |
|--------|------|-----------|----------|--------------|----------|----------------|
| 23     | 1    | 298,48    | Frente   | 13,00        | 23°10'NO | Rua Tocantins  |
|        |      |           | Fundo    | 13,00        | 23°10'SE | Lote 3         |
|        |      |           | Direita  | 22,96        | 66°50'SO | Rua Pernambuco |
|        |      |           | Esquerda | 22,96        | 66°50'NE | Lote 2         |
| 23     | 2    | 275,52    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Tocantins  |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 3         |
|        |      |           | Direita  | 22,96        | 66°50'SO | Lote 1         |
|        |      |           | Esquerda | 22,96        | 66°50'NE | Lote 11        |
| 23     | 3    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Pernambuco |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 13        |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 4         |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lotes 1 e 2    |
| 23     | 4    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Pernambuco |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 14        |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 5         |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 3         |
| 23     | 5    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Pernambuco |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 15        |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 6         |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 4         |
| 23     | 6    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Pernambuco |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 16        |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 7         |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 5         |
| 23     | 7    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Pernambuco |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 17        |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 8         |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 6         |
| 23     | 8    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Pernambuco |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 18        |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 9         |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 7         |
| 23     | 9    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Pernambuco |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 19        |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 10        |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 8         |
| 23     | 10   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Pernambuco |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 20        |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Rua Alagoas    |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 9         |
| 23     | 11   | 275,52    | Frente   | 12,00        | 59°47'SO | Rua Tocantins  |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 66°50'NE | Lote 13        |
|        |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'SE | Lote 2         |
|        |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'NO | Lote 12        |



## LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros      CPF: 384.643.221-00

Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

### QUADRA 23

| QUADRA 23       |      |           |          |              |          |               |
|-----------------|------|-----------|----------|--------------|----------|---------------|
| Quadra          | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações |
| 23              | 12   | 298,48    | Frente   | 13,00        | 59°47'SO | 0             |
|                 |      |           | Fundo    | 13,00        | 66°50'NE | Lote 13       |
|                 |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'SE | Lote 11       |
|                 |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'NO | Rua Ceará     |
| 23              | 13   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará     |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 3        |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lotes 11 e 12 |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 14       |
| 23              | 14   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará     |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 4        |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 13       |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 15       |
| 23              | 15   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará     |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 5        |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 14       |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 16       |
| 23              | 16   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará     |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 6        |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 15       |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 17       |
| 23              | 17   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará     |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 7        |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 16       |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 18       |
| 23              | 18   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará     |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 8        |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 17       |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 19       |
| 23              | 19   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará     |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 9        |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 18       |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 20       |
| 23              | 20   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Ceará     |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 10       |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 19       |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Rua Alagoas   |
| Área Quadra 23  |      | 5.948,00  | m²       |              |          |               |
| Número de lotes |      | 20,00     | Unidades |              |          |               |



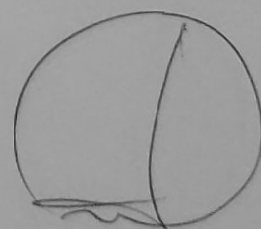
## LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros      CPF: 384.643.221-00

Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

### QUADRA 24

| Quadra | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações          |
|--------|------|-----------|----------|--------------|----------|------------------------|
| 24     | 1    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Ceará              |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 12                |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 2                 |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Rua Alagoas            |
| 24     | 2    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Ceará              |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 13                |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 3                 |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 1                 |
| 24     | 3    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Ceará              |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 14                |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 4                 |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 2                 |
| 24     | 4    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Ceará              |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 15                |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 5                 |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 3                 |
| 24     | 5    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Ceará              |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 16                |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 6                 |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 4                 |
| 24     | 6    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Ceará              |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 17                |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 7                 |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 5                 |
| 24     | 7    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Ceará              |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 18                |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 8                 |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 6                 |
| 24     | 8    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Ceará              |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 19                |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 9                 |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 7                 |
| 24     | 9    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Ceará              |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 20                |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lotes 10 e 11          |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 8                 |
| 24     | 10   | 344,50    | Frente   | 13,10        | 59°47'SO | Rua Mato Grosso do Sul |
|        |      |           | Fundo    | 13,00        | 66°50'NE | Lote 9                 |
|        |      |           | Direita  | 25,70        | 23°10'SE | Lote 11                |
|        |      |           | Esquerda | 27,30        | 23°10'NO | Rua Ceará              |
| 24     | 11   | 299,46    | Frente   | 12,09        | 59°47'SO | Rua Mato Grosso do Sul |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 66°50'NE | Lote 9                 |
|        |      |           | Direita  | 24,21        | 23°10'SE | Lote 21                |
|        |      |           | Esquerda | 25,70        | 23°10'NO | Lote 10                |



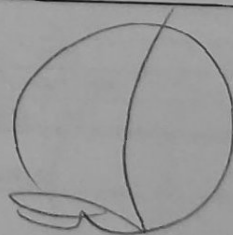


## LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros    CPF: 384.643.221-00  
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

### QUADRA 24

| QUADRA 24       |      |           |          |              |          |                        |
|-----------------|------|-----------|----------|--------------|----------|------------------------|
| Quadra          | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações          |
| 24              | 12   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rondônia           |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 1                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Rua Alagoas            |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 13                |
| 24              | 13   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rondônia           |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 2                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 12                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 14                |
| 24              | 14   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rondônia           |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 3                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 13                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 15                |
| 24              | 15   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rondônia           |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 4                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 14                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 16                |
| 24              | 16   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rondônia           |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 5                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 15                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 17                |
| 24              | 17   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rondônia           |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 6                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 16                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 18                |
| 24              | 18   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rondônia           |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 7                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 17                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 19                |
| 24              | 19   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rondônia           |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 8                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 18                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 20                |
| 24              | 20   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rondônia           |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 9                 |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 19                |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lotes 21 e 22          |
| 24              | 21   | 281,64    | Frente   | 12,09        | 59°47'SO | Rua Mato Grosso do Sul |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 66°50'NE | Lote 9                 |
|                 |      |           | Direita  | 22,73        | 23°10'SE | Lote 20                |
|                 |      |           | Esquerda | 24,21        | 23°10'NO | Lote 22                |
| 24              | 22   | 285,09    | Frente   | 13,10        | 59°47'SO | Rua Mato Grosso do Sul |
|                 |      |           | Fundo    | 13,00        | 66°50'NE | Lote 10                |
|                 |      |           | Direita  | 21,13        | 23°10'SE | Lote 21                |
|                 |      |           | Esquerda | 22,73        | 23°10'NO | Lotes 23 e 24          |
| Área Quadra 24  |      | 6.610,69  | m²       |              |          |                        |
| Número de lotes |      | 22,00     | Unidades |              |          |                        |



# **LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros      CPF: 384.643.221-00  
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

## **QUADRA 25**

| QUADRA 25       |              |           |                |                                 |           |                  |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|------------------|
| Quadra          | Lote         | Área (m²) | Posição        | Extensão (m)                    | Azimute   | Confrontações    |
| 25              | 1            | 300,00    | Frente         | 12,00                           | 23°10'NO  | Rua Ceará        |
|                 |              |           | Fundo          | 12,00                           | 23°10'SE  | Área Verde 1     |
|                 |              |           | Direita        | 25,00                           | 66°50'SO  | Lote 2           |
|                 |              |           | Esquerda       | 25,00                           | 66°50'NE  | Área Verde 1     |
| 25              | 2            | 300,00    | Frente         | 12,00                           | 23°10'NO  | Rua Ceará        |
|                 |              |           | Fundo          | 12,00                           | 23°10'SE  | Área Verde 1 e 2 |
|                 |              |           | Direita        | 25,00                           | 66°50'SO  | Lote 3           |
|                 |              |           | Esquerda       | 25,00                           | 66°50'NE  | Lote 1           |
| 25              | 3            | 300,00    | Frente         | 12,00                           | 23°10'NO  | Rua Ceará        |
|                 |              |           | Fundo          | 12,00                           | 23°10'SE  | Área Verde 2     |
|                 |              |           | Direita        | 25,00                           | 66°50'SO  | Rua Alagoas      |
|                 |              |           | Esquerda       | 25,00                           | 66°50'NE  | Lote 2           |
| 25              | 4            | 275,52    | Frente         | 12,00                           | 66°50'NE  | Rua Tocantins    |
|                 |              |           | Fundo          | 12,00                           | 66°50'SO  | Lote 6           |
|                 |              |           | Direita        | 22,96                           | 23°10'NO  | Área Verde 1     |
|                 |              |           | Esquerda       | 22,96                           | 23°10'SE  | Lote 5           |
| 25              | 5            | 298,48    | Frente         | 13,00                           | 23°10'SE  | Rua Tocantins    |
|                 |              |           | Fundo          | 13,00                           | 23°10'NO  | Lote 6           |
|                 |              |           | Direita        | 22,96                           | 66°50'NE  | Lote 4           |
|                 |              |           | Esquerda       | 22,96                           | 66°50'SO  | Rua Amazonas     |
| 25              | 6            | 300,00    | Frente         | 12,00                           | 23°10'SE  | Rua Amazonas     |
|                 |              |           | Fundo          | 12,00                           | 23°10'NO  | Área Verde 1     |
|                 |              |           | Direita        | 25,00                           | 66°50'NE  | Lotes 4 e 5      |
|                 |              |           | Esquerda       | 25,00                           | 66°50'SO  | Lote 7           |
| 25              | 7            | 300,00    | Frente         | 12,00                           | 23°10'SE  | Rua Amazonas     |
|                 |              |           | Fundo          | 12,00                           | 23°10'NO  | Área Verde 1     |
|                 |              |           | Direita        | 25,00                           | 66°50'NE  | Lote 6           |
|                 |              |           | Esquerda       | 25,00                           | 66°50'SO  | Lote 8           |
| 25              | 8            | 300,00    | Frente         | 12,00                           | 23°10'SE  | Rua Amazonas     |
|                 |              |           | Fundo          | 12,00                           | 23°10'NO  | Área Verde 1     |
|                 |              |           | Direita        | 25,00                           | 66°50'NE  | Lote 7           |
|                 |              |           | Esquerda       | 25,00                           | 66°50'SO  | Lote 9           |
| 25              | 9            | 300,00    | Frente         | 12,00                           | 23°10'SE  | Rua Amazonas     |
|                 |              |           | Fundo          | 12,00                           | 23°10'NO  | Área Verde 1     |
|                 |              |           | Direita        | 25,00                           | 66°50'NE  | Lote 8           |
|                 |              |           | Esquerda       | 25,00                           | 66°50'SO  | Lote 10          |
| 25              | 10           | 300,00    | Frente         | 12,00                           | 23°10'SE  | Rua Amazonas     |
|                 |              |           | Fundo          | 12,00                           | 23°10'NO  | Área Verde 1     |
|                 |              |           | Direita        | 25,00                           | 66°50'NE  | Lote 9           |
|                 |              |           | Esquerda       | 25,00                           | 66°50'SO  | Área Verde 1     |
| 25              | ÁREA VERDE 1 | 9300,00   | Frente         | 93,00                           | 66°50'NE  | Rua Tocantins    |
|                 |              |           | Fundo          | 93,00                           | 66°50'SO  | Área Verde 2     |
|                 |              |           | Direita        | 82,96                           | 23°10'NO  | Rua Ceará        |
|                 |              |           |                | 17,04                           | 23°10'NO  | Lotes 1 e 2      |
|                 |              |           | Esquerda       | 82,96                           | 23°10'SE  | Lotes 4 a 10     |
| 25              | ÁREA VERDE 2 | 1763,28   | Frente         | 93,00                           | 66°50'SO  | Rua Amazonas     |
|                 |              |           |                | 93,00                           | 66°50'NE  | Rua Alagoas      |
|                 |              |           | Direita        | 18,96                           | 23°10'SE  | Área Verde 1     |
|                 |              |           | Esquerda       | 18,96                           | 23°10'NO  | Rua Amazonas     |
|                 |              |           | Área Quadra 25 |                                 | 14.037,28 | m²               |
| Número de lotes |              | 12,00     | Unidades       | Lote Institucional 2,0 unidades |           |                  |

# **LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros    CPF: 384.643.221-00  
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

## **QUADRA 26**

| Quadra | Lote         | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações          |
|--------|--------------|-----------|----------|--------------|----------|------------------------|
| 26     | 1            | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rondônia           |
|        |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Área Verde 3           |
|        |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 2                 |
|        |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Rua Alagoas            |
| 26     | 2            | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rondônia           |
|        |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Área Verde 3           |
|        |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 3                 |
|        |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 1                 |
| 26     | 3            | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rondônia           |
|        |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Área Verde 3           |
|        |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 4                 |
|        |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 2                 |
| 26     | 4            | 275,52    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rondônia           |
|        |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Área Verde 3 e 4       |
|        |              |           | Direita  | 22,96        | 66°50'SO | Lote 5                 |
|        |              |           | Esquerda | 22,96        | 66°50'NE | Lote 3                 |
| 26     | 5            | 298,48    | Frente   | 13,00        | 23°10'NO | Rua Rondônia           |
|        |              |           | Fundo    | 13,00        | 23°10'SE | Área Verde 4           |
|        |              |           | Direita  | 22,96        | 66°50'SO | Lote 6                 |
|        |              |           | Esquerda | 22,96        | 66°50'NE | Lote 4                 |
| 26     | 6            | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rondônia           |
|        |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Área Verde 4           |
|        |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 7                 |
|        |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 5                 |
| 26     | 7            | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rondônia           |
|        |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Área Verde 4           |
|        |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 8                 |
|        |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 6                 |
| 26     | 8            | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rondônia           |
|        |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Área Verde 4           |
|        |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 9                 |
|        |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 7                 |
| 26     | 9            | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rondônia           |
|        |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Área Verde 4           |
|        |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 10                |
|        |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 8                 |
| 26     | 10           | 452,38    | Frente   | 19,64        | 23°10'NO | Rua Rondônia           |
|        |              |           | Fundo    | 16,55        | 23°10'SE | Área Verde 4           |
|        |              |           | Direita  | 25,19        | 66°50'SO | Rua Mato Grosso do Sul |
|        |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 9                 |
| 26     | ÁREA VERDE 3 | 4552,04   | Frente   | 124,00       | 59°47'SO | Rua Alagoas            |
|        |              |           | Fundo    | 124,00       | 66°50'NE | Área Verde 4           |
|        |              |           | Direita  | 36,71        | 23°10'SE | Lotes 1, 2 e 3         |
|        |              |           | Esquerda | 36,71        | 23°10'NO | Lotes 11, 12 e 13      |





## LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros      CPF: 384.643.221-00  
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

### QUADRA 26

| QUADRA 26       |              |           |          |              |                                |                             |
|-----------------|--------------|-----------|----------|--------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Quadra          | Lote         | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute                        | Confrontações               |
| 26              | 11           | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE                       | Rua Rio Grande do Norte     |
|                 |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO                       | Área Verde 3                |
|                 |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE                       | Rua Alagoas                 |
|                 |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO                       | Lote 12                     |
| 26              | 12           | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE                       | Rua Rio Grande do Norte     |
|                 |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO                       | Área Verde 3                |
|                 |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE                       | Lote 11                     |
|                 |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO                       | Lote 13                     |
| 26              | 13           | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE                       | Rua Rio Grande do Norte     |
|                 |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO                       | Área Verde 3                |
|                 |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE                       | Lote 12                     |
|                 |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO                       | Lote 14                     |
| 26              | 14           | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE                       | Rua Rio Grande do Norte     |
|                 |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO                       | Área Verde 3 e 4            |
|                 |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE                       | Lote 13                     |
|                 |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO                       | Lote 15                     |
| 26              | 15           | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE                       | Rua Rio Grande do Norte     |
|                 |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO                       | Área Verde 4                |
|                 |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE                       | Lote 14                     |
|                 |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO                       | Lote 16                     |
| 26              | 16           | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE                       | Rua Rio Grande do Norte     |
|                 |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO                       | Área Verde 4                |
|                 |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE                       | Lote 15                     |
|                 |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO                       | Lote 17                     |
| 26              | 17           | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE                       | Rua Rio Grande do Norte     |
|                 |              |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO                       | Área Verde 4                |
|                 |              |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE                       | Lote 16                     |
|                 |              |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO                       | Lote 18                     |
| 26              | 18           | 293,46    | Frente   | 12,09        | 59°47'SO                       | Rua Mato Grosso do Sul      |
|                 |              |           | Fundo    | 12,00        | 66°50'NE                       | Lote 17                     |
|                 |              |           | Direita  | 23,68        | 23°10'SE                       | Lote 19                     |
|                 |              |           | Esquerda | 25,23        | 23°10'NO                       | Área Verde 4                |
| 26              | 19           | 297,83    | Frente   | 13,10        | 59°47'SO                       | Rua Mato Grosso do Sul      |
|                 |              |           | Fundo    | 13,00        | 66°50'NE                       | Lote 17                     |
|                 |              |           | Direita  | 22,14        | 23°10'SE                       | Rua Rio Grande do Norte     |
|                 |              |           | Esquerda | 23,68        | 23°10'NO                       | Lote 18                     |
| 26              | ÁREA VERDE 4 | 9942,32   | Frente   | 124,94       | 59°47'SO                       | Rua Mato Grosso do Sul      |
|                 |              |           | Fundo    | 124,00       | 66°50'NE                       | Área Verde 3                |
|                 |              |           | Direita  | 72,52        | 23°10'SE                       | Lotes 14, 15, 16, 17 e 18   |
|                 |              |           | Esquerda | 87,84        | 23°10'NO                       | Lotes 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 |
| Área Quadra 26  |              | 10.369,71 | m²       |              |                                |                             |
| Número de lotes |              | 21,00     | Unidades |              | Lote Institucional 2,0 unidade |                             |



## LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros      CPF: 384.643.221-00

Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

### QUADRA 27

| Quadra | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações |
|--------|------|-----------|----------|--------------|----------|---------------|
| 27     | 1    | 298,48    | Frente   | 13,00        | 66°50'NE | Rua Tocantins |
|        |      |           | Fundo    | 13,00        | 66°50'SO | Lote 3        |
|        |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'NO | Rua Amapá     |
|        |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'SE | Lote 2        |
| 27     | 2    | 275,52    | Frente   | 12,00        | 66°50'NE | Rua Tocantins |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 66°50'SO | Lote 3        |
|        |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'NO | Lote 1        |
|        |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'SE | Lote 11       |
| 27     | 3    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Amapá     |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 13       |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 4        |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lotes 1 e 2   |
| 27     | 4    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Amapá     |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 14       |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 5        |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 3        |
| 27     | 5    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Amapá     |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 15       |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 6        |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 4        |
| 27     | 6    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Amapá     |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 16       |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 7        |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 5        |
| 27     | 7    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Amapá     |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 17       |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 8        |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 6        |
| 27     | 8    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Amapá     |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 18       |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 9        |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 7        |
| 27     | 9    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Amapá     |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 19       |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 10       |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 8        |
| 27     | 10   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Amapá     |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 20       |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Rua Alagoas   |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 9        |
| 27     | 11   | 275,52    | Frente   | 12,00        | 66°50'NE | Rua Tocantins |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 66°50'SO | Lote 13       |
|        |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'NO | Lote 2        |
|        |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'SE | Lote 12       |

## LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros    CPF: 384.643.221-00  
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

### QUADRA 27

| QUADRA 27       |      |           |          |              |          |                    |
|-----------------|------|-----------|----------|--------------|----------|--------------------|
| Quadra          | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações      |
| 27              | 12   | 298,48    | Frente   | 13,00        | 66°50'NE | Rua Tocantins      |
|                 |      |           | Fundo    | 13,00        | 66°50'SO | Lote 13            |
|                 |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'NO | Lote 11            |
|                 |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'SE | Rua Espírito Santo |
| 27              | 13   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Espírito Santo |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 3             |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lotes 11 e 12      |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 14            |
| 27              | 14   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Espírito Santo |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 4             |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 13            |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 15            |
| 27              | 15   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Espírito Santo |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 5             |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 14            |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 16            |
| 27              | 16   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Espírito Santo |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 6             |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 15            |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 17            |
| 27              | 17   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Espírito Santo |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 7             |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 16            |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 18            |
| 27              | 18   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Espírito Santo |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 8             |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 17            |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 19            |
| 27              | 19   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Espírito Santo |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 9             |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 18            |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Lote 20            |
| 27              | 20   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Espírito Santo |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 10            |
|                 |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'NE | Lote 19            |
|                 |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'SO | Rua Alagoas        |
| Área Quadra 27  |      | 5.948,00  | m²       |              |          |                    |
| Número de lotes |      | 24,00     | Unidades |              |          |                    |





# **LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros      CPF: 384.643.221-00  
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

## **QUADRA 28**

| Quadra | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações           |
|--------|------|-----------|----------|--------------|----------|-------------------------|
| 28     | 1    | 344,40    | Frente   | 15,00        | 66°50'NE | Rua Tocantins           |
|        |      |           | Fundo    | 15,00        | 66°50'SO | Lote 3                  |
|        |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'NO | Rua Espírito Santo      |
|        |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'SE | Lote 2                  |
| 28     | 2    | 321,44    | Frente   | 14,00        | 66°50'NE | Rua Tocantins           |
|        |      |           | Fundo    | 14,00        | 66°50'SO | Lotes 3 e 12            |
|        |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'NO | Lote 1                  |
|        |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'SE | Lote 11                 |
| 28     | 3    | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Espírito Santo      |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 12                 |
|        |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'SO | Lote 4                  |
|        |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'NE | Lotes 1 e 2             |
| 28     | 4    | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Espírito Santo      |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 13                 |
|        |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'SO | Lote 5                  |
|        |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'NE | Lote 3                  |
| 28     | 5    | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Espírito Santo      |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 14                 |
|        |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'SO | Lote 6                  |
|        |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'NE | Lote 4                  |
| 28     | 6    | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Espírito Santo      |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 15                 |
|        |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'SO | Lote 7                  |
|        |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'NE | Lote 5                  |
| 28     | 7    | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Espírito Santo      |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 16                 |
|        |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'SO | Lote 8                  |
|        |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'NE | Lote 6                  |
| 28     | 8    | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Espírito Santo      |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 17                 |
|        |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'SO | Lote 9                  |
|        |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'NE | Lote 7                  |
| 28     | 9    | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Espírito Santo      |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 18                 |
|        |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'SO | Lote 10                 |
|        |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'NE | Lote 8                  |
| 28     | 10   | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Espírito Santo      |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 19                 |
|        |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'SO | Rua Alagoas             |
|        |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'NE | Lote 9                  |
| 28     | 11   | 344,40    | Frente   | 15,00        | 66°50'NE | Rua Tocantins           |
|        |      |           | Fundo    | 15,00        | 66°50'SO | Lote 12                 |
|        |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'NO | Lote 2                  |
|        |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'SE | Rua Rio Grande do Norte |
| 28     | 12   | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 3                  |
|        |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'NE | Lotes 2 e 11            |
|        |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'SO | Lote 13                 |

# **LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros      CPF: 384.643.221-00  
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

## **QUADRA 28**

QUADRA 28

| Quadra          | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações           |
|-----------------|------|-----------|----------|--------------|----------|-------------------------|
| 28              | 13   | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rio Grande do Norte |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 4                  |
|                 |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'NE | Lote 12                 |
|                 |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'SO | Lote 14                 |
| 28              | 14   | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rio Grande do Norte |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 5                  |
|                 |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'NE | Lote 13                 |
|                 |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'SO | Lote 15                 |
| 28              | 15   | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rio Grande do Norte |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 6                  |
|                 |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'NE | Lote 14                 |
|                 |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'SO | Lote 16                 |
| 28              | 16   | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rio Grande do Norte |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 7                  |
|                 |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'NE | Lote 15                 |
|                 |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'SO | Lote 17                 |
| 28              | 17   | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rio Grande do Norte |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 8                  |
|                 |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'NE | Lote 16                 |
|                 |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'SO | Lote 18                 |
| 28              | 18   | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rio Grande do Norte |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 9                  |
|                 |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'NE | Lote 17                 |
|                 |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'SO | Lote 19                 |
| 28              | 19   | 264,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'SE | Rua Rio Grande do Norte |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 10                 |
|                 |      |           | Direita  | 22,00        | 66°50'NE | Lote 18                 |
|                 |      |           | Esquerda | 22,00        | 66°50'SO | Rua Alagoas             |
| Área Quadra 28  |      | 5.234,24  | m²       |              |          |                         |
| Número de lotes |      | 19,00     | Unidades |              |          |                         |

## **QUADRA 29**

| Quadra | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações           |
|--------|------|-----------|----------|--------------|----------|-------------------------|
| 29     | 1    | 240,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 9                  |
|        |      |           | Direita  | 20,00        | 66°50'SO | Lote 2                  |
|        |      |           | Esquerda | 20,00        | 66°50'NE | Rua Alagoas             |
| 29     | 2    | 240,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 10                 |
|        |      |           | Direita  | 20,00        | 66°50'SO | Lote 3                  |
|        |      |           | Esquerda | 20,00        | 66°50'NE | Lote 1                  |
| 29     | 3    | 240,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 11                 |
|        |      |           | Direita  | 20,00        | 66°50'SO | Lote 4                  |
|        |      |           | Esquerda | 20,00        | 66°50'NE | Lote 2                  |
| 29     | 4    | 240,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 12                 |
|        |      |           | Direita  | 20,00        | 66°50'SO | Lote 5                  |
|        |      |           | Esquerda | 20,00        | 66°50'NE | Lote 3                  |

# **LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros      CPF: 384.643.221-00

Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

## **QUADRA 29**

| Quadra          | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações           |
|-----------------|------|-----------|----------|--------------|----------|-------------------------|
| 29              | 5    | 240,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 13                 |
|                 |      |           | Direita  | 20,00        | 66°50'SO | Lote 6                  |
|                 |      |           | Esquerda | 20,00        | 66°50'NE | Lote 4                  |
| 29              | 6    | 240,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 14                 |
|                 |      |           | Direita  | 20,00        | 66°50'SO | Lote 7                  |
|                 |      |           | Esquerda | 20,00        | 66°50'NE | Lote 5                  |
| 29              | 7    | 240,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 15                 |
|                 |      |           | Direita  | 20,00        | 66°50'SO | Lote 8                  |
|                 |      |           | Esquerda | 20,00        | 66°50'NE | Lote 6                  |
| 29              | 8    | 388,36    | Frente   | 20,65        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|                 |      |           | Fundo    | 18,18        | 23°10'SE | Lote 16                 |
|                 |      |           | Direita  | 20,15        | 59°47'SO | Rua Mato Grosso do Sul  |
|                 |      |           | Esquerda | 20,00        | 66°50'NE | Lote 7                  |
| 29              | 9    | 330,90    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba             |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 1                  |
|                 |      |           | Direita  | 27,84        | 66°50'NE | Rua Alagoas             |
|                 |      |           | Esquerda | 26,62        | 66°50'SO | Lote 10                 |
| 29              | 10   | 312,20    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba             |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 2                  |
|                 |      |           | Direita  | 26,62        | 66°50'NE | Lote 9                  |
|                 |      |           | Esquerda | 25,42        | 66°50'SO | Lote 11                 |
| 29              | 11   | 297,77    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba             |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 3                  |
|                 |      |           | Direita  | 25,42        | 66°50'NE | Lote 10                 |
|                 |      |           | Esquerda | 24,21        | 66°50'SO | Lote 12                 |
| 29              | 12   | 283,34    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba             |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 4                  |
|                 |      |           | Direita  | 24,21        | 66°50'NE | Lote 11                 |
|                 |      |           | Esquerda | 23,01        | 66°50'SO | Lote 13                 |
| 29              | 13   | 268,91    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba             |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 5                  |
|                 |      |           | Direita  | 23,01        | 66°50'NE | Lote 12                 |
|                 |      |           | Esquerda | 21,81        | 66°50'SO | Lote 14                 |
| 29              | 14   | 254,48    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba             |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 6                  |
|                 |      |           | Direita  | 21,81        | 66°50'NE | Lote 13                 |
|                 |      |           | Esquerda | 20,61        | 66°50'SO | Lote 15                 |
| 29              | 15   | 240,05    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba             |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 7                  |
|                 |      |           | Direita  | 20,61        | 66°50'NE | Lote 14                 |
|                 |      |           | Esquerda | 19,40        | 66°50'SO | Lote 16                 |
| 29              | 16   | 316,87    | Frente   | 16,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba             |
|                 |      |           | Fundo    | 18,18        | 23°10'NO | Lote 8                  |
|                 |      |           | Direita  | 19,40        | 66°50'NE | Lote 15                 |
|                 |      |           | Esquerda | 17,94        | 59°47'SO | Rua Mato Grosso do Sul  |
| Área Quadra 29  |      | 4.372,88  | m²       |              |          |                         |
| Número de lotes |      | 16,00     | Unidades |              |          |                         |



# **LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros    CPF: 384.643.221-00

Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

## **QUADRA 30**

| Quadra | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações           |
|--------|------|-----------|----------|--------------|----------|-------------------------|
| 30     | 1    | 298,48    | Frente   | 13,00        | 66°50'NE | Rua Tocantins           |
|        |      |           | Fundo    | 13,00        | 66°50'SO | Lote 3                  |
|        |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'SE | Lote 2                  |
| 30     | 2    | 275,52    | Frente   | 12,00        | 66°50'NE | Rua Tocantins           |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 66°50'SO | Lote 3                  |
|        |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'NO | Lote 1                  |
|        |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'SE | Lote 11                 |
| 30     | 3    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 13                 |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 4                  |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lotes 1 e 2             |
| 30     | 4    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 14                 |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 5                  |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 3                  |
| 30     | 5    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 15                 |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 6                  |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 4                  |
| 30     | 6    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 16                 |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 7                  |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 5                  |
| 30     | 7    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 17                 |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 8                  |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 6                  |
| 30     | 8    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 18                 |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 9                  |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 7                  |
| 30     | 9    | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 19                 |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Lote 10                 |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 8                  |
| 30     | 10   | 300,00    | Frente   | 12,00        | 23°10'NO | Rua Rio Grande do Norte |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'SE | Lote 20                 |
|        |      |           | Direita  | 25,00        | 66°50'SO | Rua Alagoas             |
|        |      |           | Esquerda | 25,00        | 66°50'NE | Lote 9                  |
| 30     | 11   | 275,52    | Frente   | 12,00        | 66°50'NE | Rua Tocantins           |
|        |      |           | Fundo    | 12,00        | 66°50'SO | Lote 13                 |
|        |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'NO | Lote 2                  |
|        |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'SE | Lote 12                 |

# **LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros    CPF: 384.643.221-00

Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

## **QUADRA 30**

| QUADRA 30       |      |           |          |              |          |               |
|-----------------|------|-----------|----------|--------------|----------|---------------|
| Quadra          | Lote | Área (m²) | Posição  | Extensão (m) | Azimute  | Confrontações |
| 30              | 12   | 275,52    | Frente   | 12,00        | 66°50'NE | Rua Tocantins |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 66°50'SO | Lote 13       |
|                 |      |           | Direita  | 22,96        | 23°10'NO | Lote 11       |
|                 |      |           | Esquerda | 22,96        | 23°10'SE | Rua Paraíba   |
| 30              | 13   | 247,78    | Frente   | 11,94        | 23°10'SE | Rua Tocantins |
|                 |      |           | Fundo    | 9,64         | 23°10'NO | Lote 13       |
|                 |      |           | Direita  | 22,96        | 66°50'NE | Lote 12       |
|                 |      |           | Esquerda | 23,08        | 66°50'SO | Rua Paraíba   |
| 30              | 14   | 396,47    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba   |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 3        |
|                 |      |           | Direita  | 33,64        | 66°50'NE | Lotes 11 e 12 |
|                 |      |           | Esquerda | 32,44        | 66°50'SO | Lote 14       |
| 30              | 15   | 382,04    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba   |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 4        |
|                 |      |           | Direita  | 32,44        | 66°50'NE | Lote 13       |
|                 |      |           | Esquerda | 31,24        | 66°50'SO | Lote 15       |
| 30              | 16   | 367,61    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba   |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 5        |
|                 |      |           | Direita  | 31,24        | 66°50'NE | Lote 14       |
|                 |      |           | Esquerda | 30,03        | 66°50'SO | Lote 16       |
| 30              | 17   | 353,18    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba   |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 6        |
|                 |      |           | Direita  | 30,03        | 66°50'NE | Lote 15       |
|                 |      |           | Esquerda | 28,83        | 66°50'SO | Lote 17       |
| 30              | 18   | 338,75    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba   |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 7        |
|                 |      |           | Direita  | 28,83        | 66°50'NE | Lote 16       |
|                 |      |           | Esquerda | 27,63        | 66°50'SO | Lote 18       |
| 30              | 19   | 324,31    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba   |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 8        |
|                 |      |           | Direita  | 27,63        | 66°50'NE | Lote 17       |
|                 |      |           | Esquerda | 26,42        | 66°50'SO | Lote 19       |
| 30              | 20   | 309,88    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba   |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 9        |
|                 |      |           | Direita  | 26,42        | 66°50'NE | Lote 18       |
|                 |      |           | Esquerda | 25,22        | 66°50'SO | Lote 20       |
| 30              | 21   | 294,68    | Frente   | 12,06        | 23°10'SE | Rua Paraíba   |
|                 |      |           | Fundo    | 12,00        | 23°10'NO | Lote 10       |
|                 |      |           | Direita  | 25,22        | 66°50'NE | Lote 19       |
|                 |      |           | Esquerda | 24,03        | 66°50'SO | Rua Alagoas   |
| Área Quadra 30  |      | 6.539,74  | m²       |              |          |               |
| Número de lotes |      | 21,00     | Unidades |              |          |               |



## LOTEAMENTO ARCO ÍRIS 3 - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00  
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

| RESUMO DAS ÁREAS PRIVADAS |                 |           |           |                           |
|---------------------------|-----------------|-----------|-----------|---------------------------|
| Quadra                    | Número de Lotes | Área (m²) |           | Área Total da Quadra (m²) |
| 22                        | 24,00           | 6.993,88  |           | 6.993,88                  |
| 23                        | 20,00           | 5.948,00  |           | 5.948,00                  |
| 24                        | 22,00           | 6.610,69  |           | 6.610,69                  |
| 25                        | 10,00           | 2.974,00  | 11.063,28 | 14.037,28                 |
| 26                        | 19,00           | 5.817,67  | 14.494,36 | 20.312,03                 |
| 27                        | 20,00           | 5.948,00  |           | 5.948,00                  |
| 28                        | 20,00           | 5.234,24  |           | 5.234,24                  |
| 29                        | 16,00           | 4.372,88  |           | 4.372,88                  |
| 30                        | 21,00           | 6.539,74  |           | 6.539,74                  |
|                           | 172,00          | 50.439,10 | 25.557,64 | 75.996,73                 |

| RESUMO DAS ÁREAS PÚBLICAS  |           |
|----------------------------|-----------|
| ÁREA VERDE 4 - ARCO IRIS 3 | 9.942,32  |
| TOTAL                      | 9.942,32  |
| RUAS                       | 23.315,49 |
| TOTAL                      | 23.315,49 |

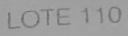
### RESUMO E PORCENTAGEM DAS ÁREAS

|     |                                                       |           |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------|
| 1.  | ÁREA TOTAL A LOTEAR                                   | 99.312,23 |
| 2.  | ÁREAS INSTITUCIONAIS (PÚBLICAS)                       |           |
| 2.1 | ÁREAS VERDES                                          | 9.942,32  |
| 2.2 | ÁREAS DE RUAS E AVENIDA (TOTAL - CANTEIROS - QUADRAS) | 23.315,49 |
| 2.3 | ÁREAS VERDES ARCO IRIS 1 E 2                          | 15.615,32 |
| 3.  | ÁREAS DOS LOTES                                       | 50.439,10 |
| 4.  | PORCENTAGEM ÁREAS                                     |           |
| 4.1 | PORCENTAGEM ÁREAS VERDES                              | 10,011%   |
| 4.2 | PORCENTAGEM ÁREAS RUAS/AVENIDA                        | 23,477%   |
| 4.3 | PORCENTAGEM ÁREAS VERDES ARCO IRIS 1 E 2              | 15,723%   |
| 4.4 | PORCENTAGEM ÁREAS INSTITUCIONAIS                      | 49,21%    |
| 4.5 | PORCENTAGEM ÁREAS DOS LOTES - ÁREAS PRIVADAS          | 50,79%    |



A. M. C. A. L. M.22.54E

1



Escala 1:1.000

ENGENHARIA

STYL

ARCO RITE  
200A W 20TH ST  
MILWAUKEE, WI 53224

ÚNICA

**DELLA GALLERIA PASAROLI**

STIMLEY JOYCE LIPSON  
C/O DEPT 1987-88  
1000 1st Ave  
New York, NY 10001



340,00

C. 50 do Sul

ESTRUTURA DO PAVIMENTO

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS

SIL

ARCO INC.

02/02

ENGENHARIA

Eng. Railway Jorge Luperón CREA 1086402



Escala 1:1.600



ENGENHARIA

Eng. Delivery Jorge Lizaro CREA 1288472

DETALHE DO RAMAL DE LIGAÇÃO

### Legenda

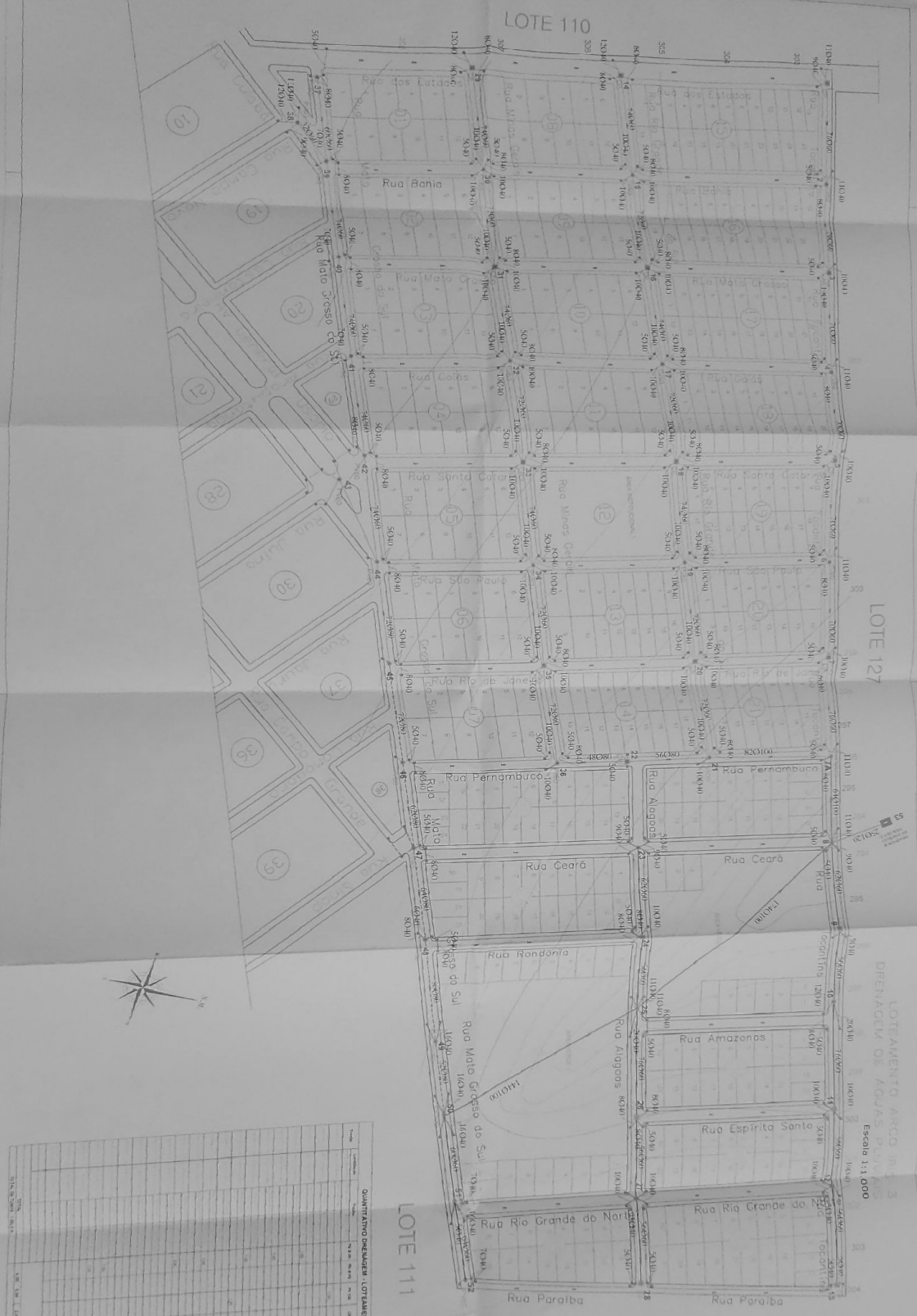
|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| —                          | β 110 - EXISTENTE |
| —                          | β 40 - 3.610,00 m |
| —                          | β 60 - 3.316,00 m |
| —                          | β 75 - 312,00 m   |
| —                          | β 110 - 604,00 m  |
| TOTAL DE REDE - 7.642,00 m |                   |

SIL

ARCO products

DATA SOURCE: 1990-1991  
 1990-1991  
 1990-1991





QUANTITATIVO DE MATERIAIS - LOTEAMENTO ARCO IRIS 3

| Item | Quantidade | Unidade | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) |
|------|------------|---------|----------------------|-------------------|
| 1    | 100        | m²      | 100,00               | 10.000,00         |
| 2    | 200        | m²      | 200,00               | 40.000,00         |
| 3    | 300        | m²      | 300,00               | 90.000,00         |
| 4    | 400        | m²      | 400,00               | 160.000,00        |
| 5    | 500        | m²      | 500,00               | 250.000,00        |
| 6    | 600        | m²      | 600,00               | 360.000,00        |
| 7    | 700        | m²      | 700,00               | 490.000,00        |
| 8    | 800        | m²      | 800,00               | 640.000,00        |
| 9    | 900        | m²      | 900,00               | 810.000,00        |
| 10   | 1000       | m²      | 1000,00              | 1.000.000,00      |
| 11   | 1100       | m²      | 1100,00              | 1.210.000,00      |
| 12   | 1200       | m²      | 1200,00              | 1.440.000,00      |
| 13   | 1300       | m²      | 1300,00              | 1.690.000,00      |
| 14   | 1400       | m²      | 1400,00              | 1.960.000,00      |
| 15   | 1500       | m²      | 1500,00              | 2.250.000,00      |
| 16   | 1600       | m²      | 1600,00              | 2.560.000,00      |
| 17   | 1700       | m²      | 1700,00              | 2.890.000,00      |
| 18   | 1800       | m²      | 1800,00              | 3.240.000,00      |
| 19   | 1900       | m²      | 1900,00              | 3.610.000,00      |
| 20   | 2000       | m²      | 2000,00              | 4.000.000,00      |
| 21   | 2100       | m²      | 2100,00              | 4.410.000,00      |
| 22   | 2200       | m²      | 2200,00              | 4.840.000,00      |
| 23   | 2300       | m²      | 2300,00              | 5.290.000,00      |
| 24   | 2400       | m²      | 2400,00              | 5.760.000,00      |
| 25   | 2500       | m²      | 2500,00              | 6.250.000,00      |
| 26   | 2600       | m²      | 2600,00              | 6.760.000,00      |
| 27   | 2700       | m²      | 2700,00              | 7.290.000,00      |
| 28   | 2800       | m²      | 2800,00              | 7.840.000,00      |
| 29   | 2900       | m²      | 2900,00              | 8.410.000,00      |
| 30   | 3000       | m²      | 3000,00              | 9.000.000,00      |
| 31   | 3100       | m²      | 3100,00              | 9.610.000,00      |
| 32   | 3200       | m²      | 3200,00              | 10.240.000,00     |
| 33   | 3300       | m²      | 3300,00              | 10.890.000,00     |
| 34   | 3400       | m²      | 3400,00              | 11.560.000,00     |
| 35   | 3500       | m²      | 3500,00              | 12.250.000,00     |
| 36   | 3600       | m²      | 3600,00              | 12.960.000,00     |
| 37   | 3700       | m²      | 3700,00              | 13.690.000,00     |
| 38   | 3800       | m²      | 3800,00              | 14.440.000,00     |
| 39   | 3900       | m²      | 3900,00              | 15.210.000,00     |
| 40   | 4000       | m²      | 4000,00              | 16.000.000,00     |
| 41   | 4100       | m²      | 4100,00              | 16.810.000,00     |
| 42   | 4200       | m²      | 4200,00              | 17.640.000,00     |
| 43   | 4300       | m²      | 4300,00              | 18.490.000,00     |
| 44   | 4400       | m²      | 4400,00              | 19.360.000,00     |
| 45   | 4500       | m²      | 4500,00              | 20.250.000,00     |
| 46   | 4600       | m²      | 4600,00              | 21.160.000,00     |
| 47   | 4700       | m²      | 4700,00              | 22.090.000,00     |
| 48   | 4800       | m²      | 4800,00              | 23.040.000,00     |
| 49   | 4900       | m²      | 4900,00              | 24.010.000,00     |
| 50   | 5000       | m²      | 5000,00              | 25.000.000,00     |

**LEGENDA**

- Linhas de Contorno de 1:500 metros
- Linhas de Contorno de 1:100 metros
- Linhas de Contorno de 1:50 metros
- Linhas de Contorno de 1:20 metros
- Linhas de Contorno de 1:10 metros
- Linhas de Contorno de 1:5 metros
- Linhas de Contorno de 1:2 metros
- Linhas de Contorno de 1:1 metro
- Linhas de Contorno de 1:0,5 metro
- Linhas de Contorno de 1:0,2 metro
- Linhas de Contorno de 1:0,1 metro
- Linhas de Contorno de 1:0,05 metro
- Linhas de Contorno de 1:0,02 metro
- Linhas de Contorno de 1:0,01 metro

**ENGENHARIA**

**CELIA BARBOSA PASILIANI & ASSOCIADOS**

**LOTAMENTO ARCO IRIS 3**

**BRASILEIRO, MT**

**ARCO IRIS 3**

**99.312.12**

**01/1**