



Estado de Mato Grosso

Prefeitura de Brasnorte - MT

LEI Nº. 2.356/2019 DE 11 DE SETEMBRO DE 2019.

Dispõe sobre a regularização do Loteamento Arco-Íris I, no Município de Brasnorte-MT, declara de interesse social e dá outras providências.

O Sr. **MAURO RUI HEISLER**, Prefeito Municipal de Brasnorte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por lei, **FAZ SABER** que Câmara aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º. Fica regularizado no Município de Brasnorte-MT o Loteamento **ARCO-IRIS I**, conforme as designações, projetos, memoriais descritivos, anotação de responsabilidade técnica e delimitações, assim como o mapeamento, partes integrantes desta lei.

Parágrafo Primeiro: Os percentuais de ocupação do solo da área referente ao loteamento são os constantes:

Porcentagem de Ocupação do Solo

Situação do Empreendimento: **Existente**

Área Públicas: (Vias + Área Verde + Área Institucional): 34,183%

Áreas Privadas: 65,817%

Parágrafo Segundo: Os documentos ditos como parte integrante desta lei no *caput* deste artigo, compõem o ANEXO ÚNICO da presente lei.

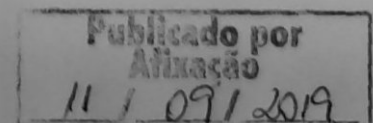
ARTIGO 2º. Fica declarado, para todos os fins legais, de **INTERESSE SOCIAL**, o Bairro Arco-íris I.

ARTIGO 3º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a regulamentar via Decreto Executivo os atos que se fizerem necessários para implementação desta lei.

ARTIGO 4º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº. 1.716/2014 de 16/12/2014.

Gabinete do Prefeito Municipal de Brasnorte-MT, aos onze dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove.


MAURO RUTH HEISLER
Prefeito Municipal





Estado de Mato Grosso

Prefeitura de Brasnorte - MT

PARECER TÉCNICO URBANÍSTICO : 002/2019 /URB
PROCESSO : LOTEAMENTO ARCO IRIS 1
MUNICÍPIO : BRASNORTE /MT
DATA : 25/06/2019
TIPO : REGULARIZAÇÃO DE ÁREA CONSOLIDADA

Situação do Empreendimento : Consolidado
Área Pública : 34,183%
Porcentagem de Áreas Verdes : 10,015%
Porcentagem de Ruas e Avenidas : 24,168%
Porcentagem de áreas Institucionais : 24,17%
Áreas Privadas: 75,83%

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

- ✓ Cartas de aptidão apresentadas por Engenheiro Civil qualificado;
- ✓ Projeto de Pavimentação em TSD
- ✓ Certidão de Registro do Profissional responsável pelo projeto junto ao CREA-MT
- ✓ ART – Anotação de Responsabilidade Técnica do engenheiro projetista
- ✓ Projeto de Drenagem de águas pluviais.
- ✓ Projeto de Rede de Abastecimento de água
- ✓ Memorial descritivo de todos os lotes constantes em projeto, incluindo confrontantes correspondentes.

RELATÓRIO.

A regularização fundiária urbana é o processo que inclui medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais com a finalidade de incorporar os núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes.

A parte que cabe a esse setor e a esse relatório, diz respeito às questões de natureza urbanística do núcleo urbano em questão.



Estado de Mato Grosso

Prefeitura de Brasnorte - MT

As questões urbanísticas dizem respeito às soluções para adequar os parcelamentos à cidade regularizada, decorrentes dos loteamentos implantados sem atendimento das normas legais e de forma extemporânea.

A realocação de moradias em face de estarem em locais sujeitos a desmoraonamento, enchentes, em locais contaminados, insalubres, entre outros, também entra nesse aspecto.

Não foram encontradas habitações ou núcleos habitacionais em situação de risco.

Não faz parte da presente análise, questões de interesse registral e de posse de cada unidade urbana, não ficando a cargo do setor tal análise.

Sob o escopo da legislação urbana, a Lei 13.465/17, advinda da MP 759/16 e sancionada pelo presidente da República, instituiu novo marco legal em matéria de regularização fundiária, revogando por completo a Lei 11.977/09, que até então cumpria tal papel. A lei acima citada abre mão de alguns requisitos mínimos para a regularização fundiária urbana e rural. No processo e neste relatório, trataremos da regularização fundiária urbana e o peso dos critérios urbanísticos sob o empreendimento em análise.

A área pública mínima exigida na Lei Municipal 345/1998 é de 35% , acima dos 34,183% presentes no projeto apresentado, no entanto , a mesma lei em seu Art. 2 §5º , diz que os loteamentos já existentes (Santo Amaro, Nosso Lar, Arco íris e Parque das Nações), serão considerados apenas como desmembramentos para fins de regularização.

Tal legislação já daria o suporte suficiente do ponto de vista urbanístico para que a regularização pudesse ser realizada se todos os projetos apresentados possuísem o mínimo necessário para tal. A promulgação da nova lei de regularização fundiária (Lei Federal 13.465/17), diz em seu Art.11 §1º que para fins da regularização urbana, os Municípios poderão dispensar as exigências relativas ao percentual e às dimensões de áreas destinadas ao



Estado de Mato Grosso

Prefeitura de Brasnorte - MT

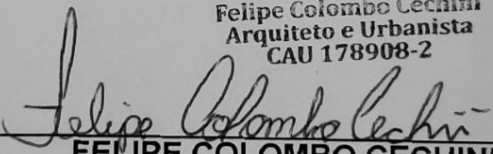
uso público ou ao tamanho dos lotes regularizados, assim como a outros parâmetros urbanísticos e edifícios.

O empreendimento encontra-se implantado, consolidado e com equipamentos públicos instalados, além de conter em parte de seu perímetro, pavimentação asfáltica sendo de interesse dos moradores e da municipalidade que ocorra a regularização fundiária do local.

A documentação apresentada é robusta do ponto de vista urbanístico, possuindo peças suficientes para o entendimento por parte do corpo técnico da proposta de regularização.

Por derradeiro, opino pela viabilidade urbanística da regularização e remeto o processo à apreciação dos demais entes envolvidos no processo.

Felipe Colombo Cechini
Arquiteto e Urbanista
CAU 178908-2

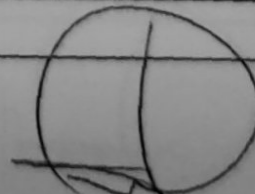

FELIPE COLOMBO CÉCHINI
ARQUITETO E URBANISTA
CAU 178908-2

LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 1 - REGULARIZAÇÃO

QUADRA 1 - REGULARIZAÇÃO						
Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
1	1	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 7
			Direita	30,19	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 2
1	2	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 8
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 1
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 3
1	3	437,04	Lote irregular ver memorial abaixo, no final da planilha			
1	4	162,96	Frente	8,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	8,00	20°00'SE	Lote 3
			Direita	20,50	64°44'SO	Lote 3
			Esquerda	20,50	64°44'NE	Lote 5
1	5	892,50	Lote irregular ver memorial abaixo, no final da planilha			
1	6	307,50	Lote irregular ver memorial abaixo, no final da planilha			
1	7	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 1
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 8
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
1	8	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 2
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 9
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 7
1	9	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 3
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 10
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 8
1	10	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 3 e Lote 5
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 11
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 9
1	11	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 5 e Lote 6
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 12
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 10
1	12	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 6
			Direita	30,19	64°44'NE	Rua Minas Gerais
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 11
Área Quadra 1		5.400,00	m²			
Número de lotes		12,00	Unidades			



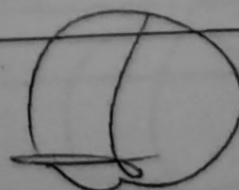
LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00

Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 2 - REGULARIZAÇÃO

QUADRA 2 - REGULARIZAÇÃO						
Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
2	1	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 7A
			Direita	30,19	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 2
2	2	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 8
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 1
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 3
2	3	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 9
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 2
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 4
2	4	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 10
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 3
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 5
2	5	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 11
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 4
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 6
2	6	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 12
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 5
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Rua Minas Gerais
2	7	225,00	Frente	15,10	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Fundo	15,10	64°44'NE	Lote 8
			Direita	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 7A
2	7A	225,00	Frente	15,09	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Fundo	15,09	64°44'NE	Lote 8
			Direita	15,00	20°00'NO	Lote 7
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 1
2	8	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 2
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 9
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 7 e Lote 7A
2	9	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 3
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 10
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 8
2	10	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 4
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 11
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 9
2	11	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 5
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 12
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 10
2	12	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 6
			Direita	30,19	64°44'NE	Rua Minas Gerais
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 11
Área Quadra 2		5.400,00	m²			
Número de lotes		13,00	Unidades			



LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00

Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 3 - REGULARIZAÇÃO

Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
3	1	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 7A
			Direita	30,19	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 2
3	2	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 8
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 1
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 3
3	3	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 9
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 2
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 4
3	4	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 10
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 3
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 5
3	5	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 11
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 4
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 6
3	6	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 12
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 5
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Rua Minas Gerais
3	7	225,00	Frente	15,10	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Fundo	15,10	64°44'NE	Lote 8
			Direita	15,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 7A
3	7A	225,00	Frente	15,09	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Fundo	15,09	64°44'NE	Lote 8
			Direita	15,00	20°00'NO	Lote 7
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 1
3	8	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 2
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 9
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 7 e Lote 7A
3	9	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 3
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 10
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 8
3	10	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 4
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 11
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 9
3	11	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 5
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 12
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 10
3	12	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 6
			Direita	30,19	64°44'NE	Rua Minas Gerais
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 11
Área Quadra 3		5.400,00	m²			
Número de lotes		13,00	Unidades			

LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 4 - REGULARIZAÇÃO

QUADRA 4 - REGULARIZAÇÃO						
Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
4	1	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 7
			Direita	30,19	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 2
4	2	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 8
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 1
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 3
4	3	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 9
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 2
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 4
4	4	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 10
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 3
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 5
4	5	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 11
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 4
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 6A, Lote 6 e Lote 6B
4	6A	150,00	Frente	10,06	64°44'NE	Rua Minas Gerais
			Fundo	10,06	64°44'SO	Lote 5
			Direita	15,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 6
4	6	150,00	Frente	10,06	64°44'NE	Rua Minas Gerais
			Fundo	10,06	64°44'SO	Lote 5
			Direita	15,00	20°00'NO	Lote 6A
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 6B
4	6B	150,00	Frente	10,07	64°44'NE	Rua Minas Gerais
			Fundo	10,07	64°44'SO	Lote 5
			Direita	15,00	20°00'NO	Lote 6
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 12
4	7	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 1
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 8
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
4	8	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 2
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 9
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 7
4	9	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 3
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 10
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 8
4	10	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 4
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 11
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 9
4	11	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 5
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 12
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 10
4	12	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 6B
			Direita	30,19	64°44'NE	Rua Minas Gerais
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 11
Área Quadra 4		5.400,00	m²			
Número de lotes		14,00	Unidades			

LOTEAMENTO ARCO IRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00

Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 9 - REGULARIZAÇÃO

QUADRA 9 - REGULARIZAÇÃO						
Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
9	1	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 7
			Direita	30,19	64°44'SO	Rua Minas Gerais
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 2
9	2	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 8
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 1
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 3
9	3	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 9
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 2
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 4
9	4	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 10
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 3
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 5
9	5	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 11
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 4
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 6 e Lote 6A
9	6	225,00	Frente	15,10	64°44'NE	Rua Rio Grande do Sul
			Fundo	15,10	64°44'SO	Lote 5
			Direita	15,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 6A
9	6A	225,00	Frente	15,09	64°44'NE	Rua Rio Grande do Sul
			Fundo	15,09	64°44'SO	Lote 5
			Direita	15,00	20°00'NO	Lote 6
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 12A
9	7	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 1
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 8
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Rua Minas Gerais
9	8	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 2
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 9
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 7
9	9	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 3
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 10
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 8
9	10	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 4
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 11
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 9
9	11	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 5
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 12 e Lote 12A
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 10
9	12	225,00	Frente	15,10	64°44'NE	Rua Rio Grande do Sul
			Fundo	15,10	64°44'SO	Lote 11
			Direita	15,00	20°00'NO	Lote 12A
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
9	12A	225,00	Frente	15,09	64°44'NE	Rua Rio Grande do Sul
			Fundo	15,09	64°44'SO	Lote 11
			Direita	15,00	20°00'NO	Lote 6A
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 12
Área Quadra 9		5.400,00	m²			
Número de lotes		14,00	Unidades			

LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 10 - REGULARIZAÇÃO

QUADRA 10 - REGULARIZAÇÃO						
Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azímute	Confrontações
10	1	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 7
			Direita	30,19	64°44'SO	Rua Minas Gerais
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 2
10	2	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 8
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 1
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 3
10	3	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 9
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 2
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 4
10	4	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 10
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 3
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 5
10	5	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 11
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 4
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 6
10	6	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 12
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 5
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Rua Rio Grande do Sul
10	7	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 1
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 8
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Rua Minas Gerais
10	8	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 2
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 9
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 7
10	9	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 3
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 10
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 8
10	10	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 4
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 11
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 9
10	11	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 5
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 12
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 10
10	12	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 6
			Direita	30,19	64°44'NE	Rua Rio Grande do Sul
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 11
Área Quadra 10		5.400,00	m²			
Número de lotes		12,00	Unidades			

LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00

Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 11 - REGULARIZAÇÃO

QUADRA 11 - REGULARIZAÇÃO						
Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
11	1	225,00	Frente	15,10	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Fundo	15,10	64°44'NE	Lote 2
			Direita	15,00	20°00'NO	Lote 1A
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Rua Goiás
11	1A	225,00	Frente	15,09	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Fundo	15,09	64°44'NE	Lote 2
			Direita	15,00	20°00'NO	Lote 7A
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 1
11	2	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 8
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 1 e Lote 1A
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 3
11	3	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 9
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 2
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 4
11	4	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 10
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 3
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 5
11	5	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 11
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 4
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 6
11	6	450,00	Frente	15,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	15,00	20°00'SE	Lote 12
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 5
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Rua Rio Grande do Sul
11	7	225,00	Frente	15,10	64°44'SO	Rua Minas Gerais
			Fundo	15,10	64°44'NE	Lote 8
			Direita	15,00	20°00'NO	Rua Santa Catarina
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 7A
11	7A	225,00	Frente	15,09	64°44'SO	Rua Minas Gerais
			Fundo	15,09	64°44'NE	Lote 8
			Direita	15,00	20°00'NO	Lote 7
			Esquerda	15,00	20°00'SE	Lote 1
11	8	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 2
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 9
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 7 e Lote 7A
11	9	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 3
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 10
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 8
11	10	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 4
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 11
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 9
11	11	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 5
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 12
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 10
11	12	450,00	Frente	15,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	15,00	20°00'NO	Lote 6
			Direita	30,19	64°44'NE	Rua Rio Grande do Sul
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 11
Área Quadra 11		5.400,00	m²			
Número de lotes		14,00	Unidades			

LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 15 - REGULARIZAÇÃO

Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
15	1	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 14A
			Direita	30,19	64°44'SO	Rua Rio Grande do Sul
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 2
15	2	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 15
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 1
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 3
15	3	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 16
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 2
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 4
15	4	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 17
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 3
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 5
15	5	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 18
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 4
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 6
15	6	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 19
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 7
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Rua Rio Grande do Sul
15	7	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 20
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 6
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 8
15	8	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 21
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 7
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 9
15	9	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 22
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 8
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 10
15	10	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 23
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 9
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 8
15	11	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 24
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 10
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 12
15	12	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 25
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 11
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 13
15	13	250,65	Frente	10,00	20°00'NO	Rua dos Estados
			Fundo	6,71	20°00'SE	Lote 25
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 12
			Esquerda	30,00	64°44'NE	Rua Tocantins

LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 15 - REGULARIZAÇÃO

QUADRA 15 - REGULARIZAÇÃO						
Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
15	14	150,00	Frente	15,10	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Fundo	15,10	64°44'NE	Lote 15
			Direita	10,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Esquerda	10,00	20°00'SE	Lote 14A
15	14A	150,00	Frente	15,09	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Fundo	15,09	64°44'NE	Lote 15
			Direita	10,00	20°00'NO	Lote 14
			Esquerda	10,00	20°00'SE	Lote 1
15	15	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 2
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 16
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 14 e Lote 14A
15	16	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 3
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 17
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 15
15	17	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 4
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 18
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 16
15	18	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 5
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 19
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 17
15	19	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 6
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 20
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 18
15	20	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 7
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 21
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 19
15	21	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 8
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 22
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 20
15	22	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 9
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 23
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 21
15	23	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 10
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 24
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 22
15	24	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 11
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 25
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 23
15	25	451,95	Frente	13,42	20°00'SE	Rua Bahia
			Fundo	16,71	20°00'NO	Lotes 12 e 13
			Direita	30,00	64°44'NE	Rua Tocantins
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 24
Área Quadra 15		7.602,60	m²			
Número de lotes		26,00	Unidades			

LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 16 - REGULARIZAÇÃO

Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azímute	Confrontações
16	1	150,00	Frente	15,10	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Fundo	15,10	64°44'NE	Lote 2
			Direita	10,00	20°00'NO	Lote 1A
			Esquerda	10,00	20°00'SE	Rua Bahia
16	1A	150,00	Frente	15,09	64°44'SO	Rua Mato Grosso do Sul
			Fundo	15,09	64°44'NE	Lote 2
			Direita	10,00	20°00'NO	Lote 13
			Esquerda	10,00	20°00'SE	Lote 1
16	2	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 14
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 1 e Lote 1A
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 3
16	3	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 15
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 2
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 4
16	4	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 16
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 3
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 5
16	5	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 17
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 4
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 6
16	6	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 18
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 5
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 7
16	7	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 19
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 6
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 8
16	8	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 20
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 7
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 9
16	9	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 21
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 8
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 10
16	10	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 22
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 9
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 11
16	11	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 23
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 10
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 12
16	12	313,58	Frente	12,10	20°00'NO	Rua Bahia
			Fundo	8,81	20°00'SE	Lote 23
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 11
			Esquerda	30,00	64°44'NE	Rua Tocantins

LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 16 - REGULARIZAÇÃO

Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
16	13	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 1
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 14
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Rua Rio Grande do Sul
16	14	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 2
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 15
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 13
16	15	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 3
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 16
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 14
16	16	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 4
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 17
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 15
16	17	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 5
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 18
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 16
16	18	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 6
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 19
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 17
16	19	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 7
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 20
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 18
16	20	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 8
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 21
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 19
16	21	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 9
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 22
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 20
16	22	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 10
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 23
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 21
16	23	514,72	Frente	15,51	20°00'SE	Rua Mato Grosso
			Fundo	18,81	20°00'NO	Lotes 11 e 12
			Direita	30,00	64°44'NE	Rua Tocantins
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 22
Área Quadra 16		7.128,30	m²			
Número de lotes		23,00	Unidades			

LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 17 - REGULARIZAÇÃO

Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
17	1	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 11
			Direita	30,19	64°44'SO	Rua Rio Grande do Sul
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 2
17	2	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 12
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 1
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 3
17	3	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 13
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 2
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 4
17	4	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 14
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 3
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 5
17	5	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 15
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 4
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 6
17	6	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 16
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 5
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 7
17	7	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 17
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 6
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 8
17	8	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 18
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 7
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 9
17	9	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 19
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 8
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 10
17	10	675,75	Frente	24,20	20°00'NO	Rua Mato Grosso
			Fundo	20,85	20°00'SE	Lote 20 e Lote 21
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 9
			Esquerda	30,00	64°44'NE	Rua Tocantins
17	11	300,00	Frente	13,91	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	10,20	20°00'SE	Lote 1
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 12
			Esquerda	30,00	64°44'NE	Rua Rio Grande do Sul
17	12	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 2
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 13
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 11

LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 17 - REGULARIZAÇÃO

QUADRA 17 - REGULARIZAÇÃO						
Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
17	13	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 3
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 14
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 12
17	14	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 4
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 15
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 13
17	15	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 5
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 16
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 14
17	16	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 6
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 17
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 15
17	17	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 7
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 18
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 16
17	18	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 8
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 19
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 17
17	19	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 9
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 20
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 18
17	20	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 10
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 21
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 19
17	21	275,25	Frente	16,49	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	20,20	20°00'NO	Lote 10
			Direita	30,00	64°44'NE	Rua Tocantins
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 20
Área Quadra 17		6.651,00	m²			
Número de lotes		21,00	Unidades			



LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 18 - REGULARIZAÇÃO

Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
18	1	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 11
			Direita	30,19	64°44'SO	Rua Rio Grande do Sul
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 2
18	2	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 12
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 1
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 3
18	3	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 13
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 2
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 4
18	4	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 14
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 3
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 5
18	5	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 15
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 4
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 6
18	6	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 16
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 5
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 7
18	7	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 17
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 6
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 8
18	8	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 18
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 7
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 9
18	9	300,00	Frente	10,00	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'SE	Lote 19
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 8
			Esquerda	30,19	64°44'NE	Lote 10
18	10	421,50	Frente	15,01	20°00'NO	Rua Goiás
			Fundo	11,30	20°00'SE	Lote 20
			Direita	30,19	64°44'SO	Lote 9
			Esquerda	30,00	64°44'NE	Rua Tocantins
18	11	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 1
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 12
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Rua Rio Grande do Sul



LOTEAMENTO ARCO ÍRIS - MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: Célia Barranco Passamani e Outros CPF: 384.643.221-00
Avenida General Osório, 601, Centro, CEP 78.350-000, Brasnorte - MT

QUADRA 18 - REGULARIZAÇÃO

QUADRA 18 - REGULARIZAÇÃO						
Quadra	Lote	Área (m²)	Posição	Extensão (m)	Azimute	Confrontações
18	12	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 2
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 13
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 11
18	13	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 3
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 14
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 12
18	14	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 4
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 15
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 13
18	15	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 5
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 16
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 14
18	16	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 6
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 17
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 15
18	17	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lote 7
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 18
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 16
18	18	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Goiás
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lotes 7 e 8
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 19
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 17
18	19	300,00	Frente	10,00	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	10,00	20°00'NO	Lotes 8 e 9
			Direita	30,19	64°44'NE	Lote 20
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 18
18	20	334,50	Frente	9,70	20°00'SE	Rua Santa Catarina
			Fundo	12,60	20°00'NO	Lote 9
			Direita	30,00	64°44'NE	Rua Tocantins
			Esquerda	30,19	64°44'SO	Lote 19
Área Quadra 18		6.156,00	m²			
Número de lotes		20,00	Unidades			



MEMORIAL DO LOTE 3 DA QUADRA 1

Partindo-se por uma reta confrontando com a Rua dos Estados, com ponto inicial na divisa dos lotes 2 e 3, com distância de 12,00 m (doze metros), até chegar na divisa entre os lotes 3 e 4, virando a direita, confrontando com o lote 4, por uma reta de 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros), virando a esquerda, confrontando com o lote 4, por uma reta de 8,00 m (oito metros), virando a direita, confrontando com o lote 5, por uma reta de 9,69 m (nove metros e sessenta e nove centímetros), até chegar aos fundos, virando a direita, confrontando com o lote 10, por uma reta de 5,00 m (cinco metros) e com o lote 9, por uma reta de 15,00 m (quinze metros), num total de 20,00 m (vinte metros) de fundo, virando a direita, confrontando com o lote 2, por uma reta de 30,19 m (trinta metros e dezenove centímetros), até chegar ao início deste polígono.

MEMORIAL DO LOTE 5 DA QUADRA 1

Partindo-se por uma reta confrontando com a Rua dos Estados, com ponto inicial na divisa dos lotes 4 e 5, com distância de 40,00 m (quarenta metros), até chegar a esquina com a Rua Minas Gerais, virando a direita, confrontando com a Rua Minas Gerais, por uma reta de 16,50 m (dezesseis metros e cinquenta centímetros), virando a direita, confrontando com o lote 6, por uma reta de 23,00 m (vinte e três metros), virando a esquerda, confrontando com o lote 6, por uma reta de 5,00 m (cinco metros), virando a esquerda, confrontando com o lote 6, por uma reta de 2,00 m (dois metros), virando a direita, confrontando com o lote 6, por uma reta de 8,58 m (oito metros e cinquenta e oito centímetros), até chegar aos fundos, virando a direita, confrontando com o lote 11, por uma reta de 7,28 m (sete metros e vinte e oito centímetros) e com o lote 10, por uma reta de 10,00 m (dez metros), num total de 17,28 m (dezessete metros e vinte e oito centímetros) de fundo, virando a direita, confrontando com o lote 3, por uma reta de 9,69 m (nove metros e sessenta e nove centímetros) e com o lote 4, por uma reta de 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros), até chegar ao início deste polígono.

MEMORIAL DO LOTE 6 DA QUADRA 1

Partindo-se por uma reta confrontando com a Rua Minas Gerais, com ponto inicial na divisa dos lotes 5 e 6, com distância de 13,69 m (treze metros e sessenta e nove centímetros), até chegar a divisa com o lote 12, virando a direita, confrontando com o lote 12, por uma reta de 15,00 m (quinze metros) e confrontando com o lote 11, por uma reta de 7,72 m (sete metros e setenta e dois centímetros), virando a direita, confrontando com o lote 5, por uma reta de 8,58 m (oito metros e cinquenta e oito centímetros), virando a esquerda, confrontando com o lote 5, por uma reta de 2,00 m (dois metros), virando a direita, confrontando com o lote 5, por uma reta de 5,00 m (cinco metros), virando a direita, confrontando com o lote 5, por uma reta de 23,00 m (vinte e três metros), até chegar ao início deste polígono.



RESUMO DAS ÁREAS PRIVADAS				
Quadra	Número de Lotes	Área (m²)		Área Total da Quadra (m²)
1	12,00	5.400,00		5.400,00
2	13,00	5.400,00		5.400,00
3	13,00	5.400,00		5.400,00
4	14,00	5.400,00		5.400,00
8	14,00	5.400,00		5.400,00
9	14,00	5.400,00		5.400,00
10	12,00	5.400,00		5.400,00
11	14,00	5.400,00		5.400,00
15	26,00	7.602,60		7.602,60
16	23,00	7.128,30		7.128,30
17	21,00	6.651,00		6.651,00
18	20,00	6.156,00		6.156,00
	196,00	70.737,90	-	70.737,90

RESUMO DAS ÁREAS PÚBLICAS		
ÁREA VERDE 1	ARCO IRIS 3	9.300,00
TOTAL		9.300,00
RUAS		22.120,37
TOTAL		31.420,37

RESUMO E PORCENTAGEM DAS ÁREAS

1. ÁREA TOTAL A LOTEAR	92.858,27
2. ÁREAS INSTITUCIONAIS (PÚBLICAS) (DESMEMBRADA E DOADA)	
2.1 ÁREAS VERDES	9.300,00
2.2 ÁREAS DE RUAS E AVENIDA (TOTAL - CANTEIROS - QUADRAS)	22.120,37
3. ÁREAS DOS LOTES	70.737,90
4. PORCENTAGEM ÁREAS INSTITUCIONAIS (PÚBLICAS)	
4.1 PORCENTAGEM ÁREAS VERDES	10,015%
4.2 PORCENTAGEM ÁREAS RUAS/AVENIDA	23,822%
PORCENTAGEM ÁREAS INSTITUCIONAIS	33,84%
5. ÁREAS DOS LOTES - ÁREAS PRIVADAS	76,18%





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

2891338

Motivo: NORMAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

SIDINEY JORGE LIPORI

Título Profissional: * Engenheiro Civil

RNP2602684171

Empresa: NENHUMA EMPRESA

Registro: 8P60284450

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: CÉLIA BARRANCO PASSAMANI E OUTROS

Endereço: AVENIDA GENERAL OSÓRIO

Cidade: BRASNOORTE

UF: MT

Valor: 10.000,00

CEP: 78450000

Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA

Honorários: 1.000,00

CPF/CNPJ: 384.643.221-00

Nº 601

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: CÉLIA BARRANCO PASSAMANI E OUTROS

Endereço: RUA PERNAMBUCO, TOCANTINS, PARAÍBA E M. GROSSO SUL.

Cidade: BRASNOORTE

UF: MT

Data de Início: 25/01/2018 Previsão de término: 25/01/2019

Custo da Obra: 10000,00

Dimensão: 99.312,23

CPF/CNPJ: 384.643.221-00

Nº

Bairro: ARCO IRIS 3

CEP: 78450000

4. Atividade Técnica

1 Projeto	Parcelamento do Solo - Desmembramento	99.312,23	M2
2 Projeto	Parcelamento do Solo - Equip. Urbanos e Institucionais	99.312,23	M2
3 Projeto	Parcelamento do Solo - Infra-Estrutura Urbana	99.312,23	M2
4 Projeto	Arruamentos	1.892,00	M
5 Projeto	DRENAGEM	99.312,23	M2
6 Projeto	LEVANTAMENTO PLANIMETRICO	17.994,00	M2
7 Projeto	Pistas de Rolamento - Pavimentação	2.877,00	M
8 Projeto	REDE DE AGUA	1.892,00	M
9 Projeto	REDE DE AGUA PLUVIAIS		

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

1-NAO INFORMADO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local: Brasnorte, 26 de Janeiro de 2018

SIDINEY JORGE LIPORI

CÉLIA BARRANCO PASSAMANI E OUTROS

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br
Tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Valor ART R\$145,15

Paga em 26/01/2018

Valor pago: R\$145,15

Nosso Número: 14/181000002891338-0



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
2891338

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

SIDINEY JORGE LIPORI

Título Profissional: * Engenheiro Civil

Empresa: NENHUMA EMPRESA

RNP: 2602684171

Registro: SP60294450

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: CÉLIA BARRANCO PASSAMANI E OUTROS

CPF/CNPJ: 384.643.221-00

Endereço: AVENIDA GENERAL OSÓRIO

Nº 601

Cidade: BRASNOORTE

Bairro: CENTRO

UF: MT

CEP: 78450000

Valor: 10.000,00

3. Resumo do Contrato

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO URBANO BAIRRO ARCO IRIS 3, QUADRAS 22 A 30, COM:

PROJETO GEOMETRICO DO LOTEAMENTO COM ÁREA DE 99.312,23 M²

PROJETO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA COM EXTENSÃO DE 2.877,0 METROS

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM TSD COM ÁREA DE 17.994,0 M²

PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS COM EXTENSÃO DE 1.892,0 METROS

Brasnoorte 30/01/18
Local e Data

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Profissional

De acordo

Célia Barranco Passamani
Contratante

LOTE 110



LOTE 127

LOTEAMENTO ARCO IRIS 1
PAVIMENTAÇÃO - SITUAÇÃO
Escala 1:1.000

LOTE 127

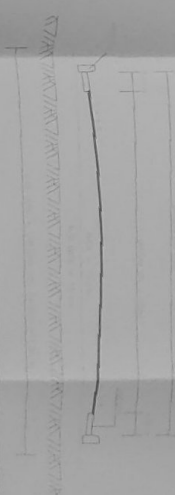


MEIO-FIO E SARAETA



Médio-fio de Concreto
Saraeta de 30 cm
FCK > 150kg/cm²

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS



LOTE 111

ESTRUTURA DO PAVIMENTO



SJL

REGULARIZAÇÃO

LOTEAMENTO ARCO IRIS 1

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO

BRASILEIRO - RJ

ARCO IRIS

92.185,27 m²

02/02

Eng. Sálvio Jorge Lipari - CREA 15664/D

Engenharia

[illegible]

ENGENHARIA

Eng. Sidney Jorge Lipari CREA 10664-D
Av. Santa Gertrudis 442, Curimé, 126, Ciudad del Este, Paraguay
T. +595 91 999 999 999 - 999 999 999

[illegible]